



PLATFORM
BINNENSTAD
VENLO

Vacature: Vastgoedregisseur Binnenstad Venlo (6-8 uur per week)

Bouw mee aan een vitale, toekomstbestendige binnenstad

In 2011 hebben gemeente Venlo, vastgoedeigenaren (VVEV) en ondernemers (Ondernemersvereniging Binnenstad) 'Plan Binnenstad 2030' opgesteld. Met dit plan als onderlegger is Platform Binnenstad Venlo opgericht, waarin de partijen intensief en enthousiast samenwerken aan een aantrekkelijke en levendige binnenstad voor Venlo.

De volgende stap is om de activiteiten binnen het Platform rond aanbodversterking in de binnenstad te intensiveren en beter te coördineren, in samenwerking met Venlo Partners. Daarom is Platform Binnenstad Venlo op zoek naar een vastgoedregisseur die strategische vastgoedkennis inbrengt, richting geeft, kansen ziet én partijen verbindt. Iemand die de binnenstad goed kent, onafhankelijk is en energie krijgt van het realiseren van concrete resultaten.

Jouw rol

Als vastgoedregisseur ben jij de spil in het 'Uitvoeringsteam Aanbodversterking'. Hierin werken 3 mensen: één die gespecialiseerd is in acquisitie van winkelformules en twee die in nauw contact staan met de lokale ondernemers en vastgoedeigenaren (o.a. succesvol startersproject). Je brengt strategische vastgoedkennis in, stuurt op samenhang, houdt overzicht en pakt de coördinatie op binnen het Uitvoeringsteam.

Jij:

- Signaleert kansen voor vastgoed(her)ontwikkeling, transformaties en aanbodversterking.
- Voert strategische gesprekken met eigenaren, makelaars en ontwikkelaars.
- Verbindt vraag en aanbod en zet koppelkansen om in actie.
- Zorgt dat informatie actueel, gedeeld en bruikbaar is.
- Coördineert vastgoedgerelateerde fondsen.
- Helpt eigenaren die willen herontwikkelen / transformeren (vergunningentraject etc.).
- Beheert en actualiseert de gebiedsprofielen in de binnenstad.
- Stuurt het team aan en bewaakt de voortgang richting de Stuurgroep en het Tactisch Overleg van Platform Binnenstad Venlo.

Wat jij brengt

- Diepe kennis van vastgoed en gebiedsontwikkeling.
- Een sterke affiniteit en netwerk (of de drive dat snel op te bouwen) in Venlo en de regio.
- Regie, initiatief en het vermogen om mensen in beweging te krijgen.
- Strategisch inzicht én praktische uitvoeringskracht.

Wat wij bieden

- Een sleutelrol in het versterken van de Venlose binnenstad.
- Nauwe samenwerking met ondernemers, vastgoedprofessionals, gemeente en Venlo Partners.
- Veel ruimte om jouw visie en aanpak door te voeren.
- Een opdracht van 6 tot 8 uur per week.

Het resultaat van jouw werk?

Minder leegstand en een sterk, toekomstgericht aanbod dat Venlo positioneert als aantrekkelijke winkel- en verblijfsstad.

Ben jij de vastgoedregisseur die Venlo vooruithelpt? Laat van je horen! Aanvullende vragen? Neem contact op via info@platformbinnenstadvenlo.nl.